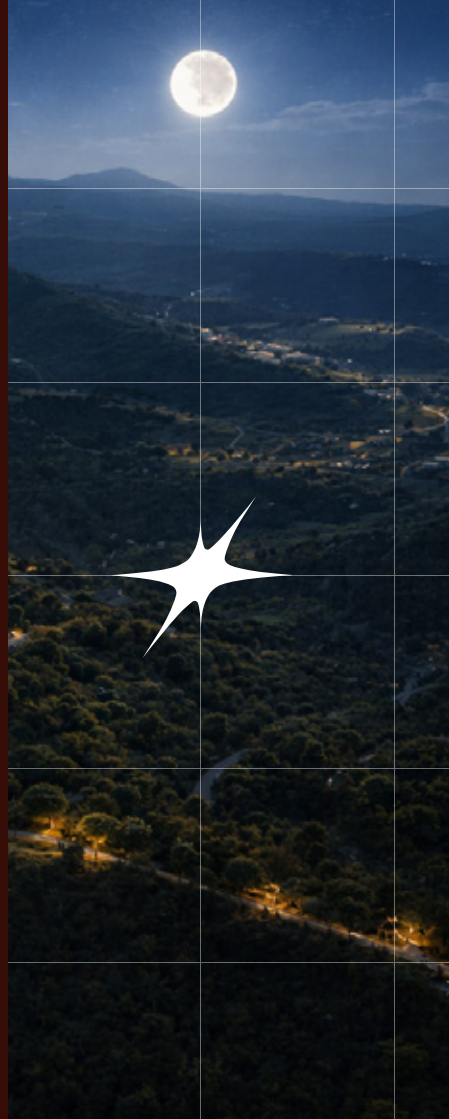


სპარკსი
SPARKCITY

sparkcity.ge

LIVE AROUND
THE PARK





The image shows a lush garden with a large, curved wooden deck surrounding a pond filled with lily pads and pink flowers. Several people are walking and sitting on the deck. In the background, there are manicured bushes and trees. The Spark City logo is centered over the pond.

SPARKCITY

სპარკსითი არის პირველი საცხოვრებელი
კომპლექსი თბილისში, რომელიც გაშენებულია
პარკის გარშემო. ეს არის ადგილი, სადაც
ერთმანეთს გუნება, ადამიანი და არქიტექტურა
ხვდება და სადაც ცხოვრების ახალი ეტაპი იწყება.

SPARKCITY IS THE FIRST RESIDENTIAL COMPLEX IN TBILISI
THAT IS BUILT AROUND THE PARK — A PLACE WHERE
NATURE, PEOPLE, AND ARCHITECTURE COME TOGETHER,
AND A NEW CHAPTER OF LIFE BEGINS.



ბრენდის კონცეფცია

სპარკსითი არის ადგილი სადაც
საკუთარ თავს უბრუნდები.

ეს არის ადგილი სადაც არ გინევს
არჩევს ქალაქსა და ბუნებას შორის,
აქ ორივე თანაბრად
ხელმისაწვდომია.



BRAND CONCEPT

SPARKCITY IS A PLACE WHERE YOU
COME BACK TO YOURSELF.

THIS IS THE PLACE WHERE YOU DON'T
HAVE TO CHOOSE BETWEEN THE CITY
AND NATURE - BOTH ARE EQUALLY
ACCESSIBLE.





ლობი

სპარკსიტიის ლობი არის სივრცე, რომელიც სიმშვიდის, ელეგანტურობის და განსაკუთრებული შერწყმას ქმნის. ამ ინტერიერის კონცეფცია აერთიანებს ბუნებრივ მასალებს, თბილ ტონებსა და თანამედროვე მინიმალიზმს.

სტუმრებსა და მაცხოვრებლებს შესასვლელშივე ელის თბილი და ჰარმონიული გარემო, სადაც მაღალი ჭარი, დიდი ვიტრაჟული ფანჯრები და ბუნებრივი განათება სივრცეს მებრუნებ ფართოსა და ჰაეროვანს ხდის.



LOBBY

SPARKCITY'S LOBBY IS A SPACE THAT CREATES A FEELING OF CALM, ELEGANCE, AND SOMETHING TRULY SPECIAL. THE INTERIOR BRINGS TOGETHER NATURAL MATERIALS, WARM TONES, AND CONTEMPORARY MINIMALISM.

FROM THE MOMENT YOU STEP INSIDE, A WARM AND HARMONIOUS ATMOSPHERE WELCOMES YOU — HIGH CEILINGS, FLOOR-TO-CEILING WINDOWS, AND NATURAL LIGHT MAKING THE SPACE FEEL OPEN, AIRY, AND ALIVE.

უპირატესობები

სპარკსითი - კომფორტისა და ესთეტიკის ჰარმონია.

სპარკსითი ჭეშმარიტად უნიკალური, დაცული საცხოვრებელი კომპლექსია, სადაც დაბალსართულიანი შენობები მიწის ფართობის მესამედზე ნაკლებს იკავებს, დანარჩენი სივრცე სრულად ეთმობა გამწვანებულ პარკს, დასასვენებელ, სპორტულ და საბავშვო ზონებს.

ტარიტორიაზე მანქანების მოძრაობა აკრძალულია, რაც იდეალურ სინყარასა და სუფთა ჰაერს უზრუნველყოფს. კომპლექსის ტარიტორიაზე, პარკის შიგნით მდებარე, არქიტექტურულად გამორჩეულ შენობაში არის სპორტული და გამაჯანსაღებელი კომპლექსი, აუზი და სპა.

ყველა ბინას აქვს 3 მეტრის სიღრმის უნიკალური აივნები, რომელიც საცხოვრებელი სივრცის გაგრძელებაა. კლიმატური სისტემები გადატანილია ცალკე ტექნიკურ ოთახებში. ფასადის პირვანდელი სახე დაცულია, ხოლო თქვენი ფანჯრებიდან მხოლოდ პარკის, ქალაქისა თუ წყნეთის მთების შეუზღუდავი ხედები იშლება. ინტერიერში გამოყენებულია ურიგელო კონსტრუქცია სრული სიმაღლის ასათვისებლად, ხოლო გოლო სართულებზე ჭარის სიმაღლე 3.5 მეტრია.



ADVANTAGES

SPARKCITY - HARMONY OF COMFORT AND AESTHETICS.

SPARKCITY IS A TRULY UNIQUE, PROTECTED RESIDENTIAL COMPLEX, WHERE LOW-RISE BUILDINGS OCCUPY LESS THAN A FIFTH OF THE LAND AREA. THE REST OF THE SPACE IS COMPLETELY DEVOTED TO A GREEN PARK, RECREATION, SPORTS AND CHILDREN'S ZONES. THE MOVEMENT OF CARS IS PROHIBITED ON THE TERRITORY, WHICH ENSURES IDEAL TRANQUILITY AND FRESH AIR.

ON THE TERRITORY OF THE COMPLEX, IN AN ARCHITECTURALLY DISTINCTIVE BUILDING LOCATED INSIDE THE PARK, THERE IS A SPORTS AND HEALTH COMPLEX, A SWIMMING POOL AND A SPA. ALL APARTMENTS HAVE UNIQUE 3-METER-DEEP BALCONIES, WHICH ARE AN EXTENSION OF THE LIVING SPACE.

THE CLIMATE SYSTEMS HAVE BEEN MOVED TO SEPARATE TECHNICAL ROOMS. THE ORIGINAL APPEARANCE OF THE FACADE HAS BEEN PRESERVED, AND FROM YOUR WINDOWS YOU CAN ONLY ENJOY THE UNOBSTRUCTED VIEWS OF THE PARK, THE CITY OR THE TSKNETI MOUNTAINS.

THE INTERIOR USES A FRAMELESS CONSTRUCTION TO ACHIEVE FULL HEIGHT, AND THE CEILING HEIGHT ON THE TOP FLOORS IS 3.5 METERS.

9

WHERE NATURE,
CITY AND PEOPLE MEET

სადაც ბუნება,
ქალაქი და
ადამიანი ხვდება

ადგილმდებარეობა

სპარკსიტი მდებარეობს საბურთალოს, გიორგი დანელიას ქუჩაზე, თბილისის ერთ-ერთ ყველაზე მოთხოვნად და განვითარებად უბანში, სადაც უძრავი ქონების ფასები სტაბილურად და სწრაფად იზრდება.

საცხოვრებელი კომპლექსი გუნებასთან თანაცხოვრების საშუალებას იძლევა და ამავედროულად ხელმისაწვდომს ხდის ქალაქის სრულ ინფრასტრუქტურას.

კომპლექსიდან რამოდენიმე წუთში მდებარეობს მეტროსადგური უნივერსიტეტი, ბაგებისა და უნივერსიტეტის ქუჩის დამაკავშირებელი ხიდი - ქალაქის ნებისმიერ ნაწილში ადვილი გადაადგილებისათვის, ასევე ადვილად ხელმისაწვდომია საჯარო და პერსონალური, უნივერსიტეტები, სუპერმარკეტები, სავაჭრო ცენტრი და ყველა ის ობიექტი, რაც კომფორტული ცხოვრებისთვისაა საჭირო.

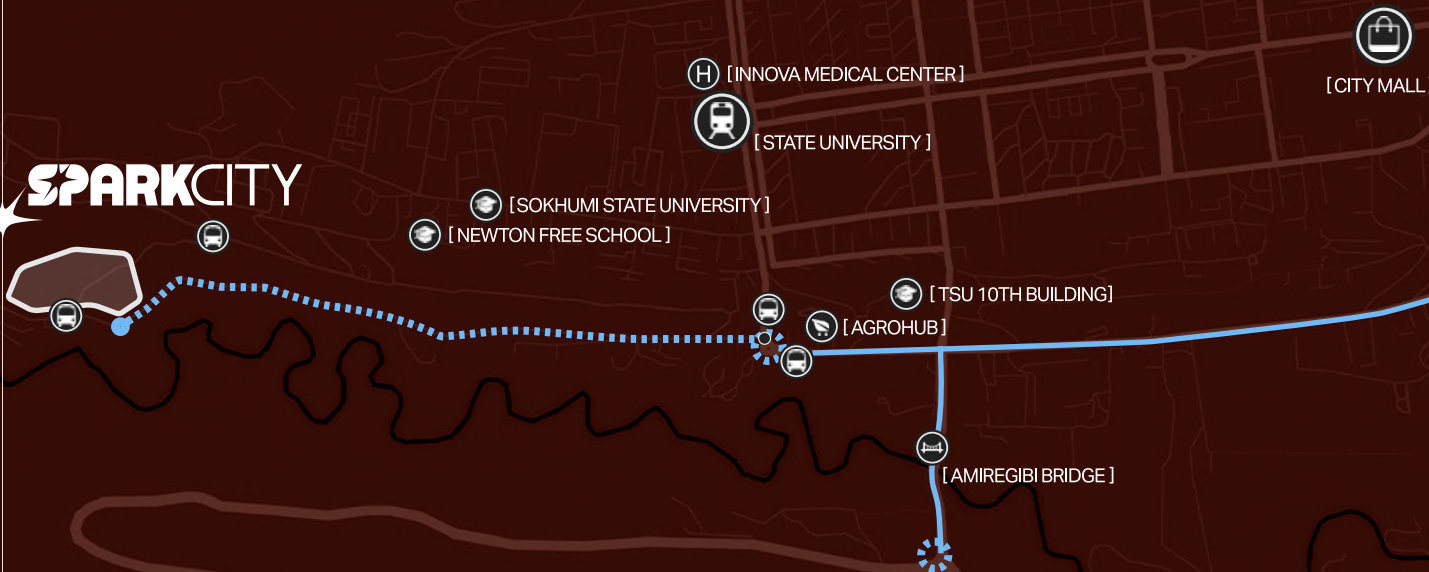
LOCATION

SPARKCITY IS LOCATED ON GIORGI DANELIA STREET, IN SABURTALO — ONE OF TBILISI'S MOST SOUGHT-AFTER DISTRICTS, WHERE PROPERTY VALUES ARE STEADILY ON THE RISE. THE COMPLEX SITS IN HARMONY WITH NATURE WHILE KEEPING YOU FULLY CONNECTED TO THE CITY.

WITHIN MINUTES, YOU HAVE ACCESS TO THE STATE UNIVERSITY METRO STATION AND THE BRIDGES CONNECTING BAGEBI AND UNIVERSITY STREET — MAKING EVERY PART OF THE CITY EASILY REACHABLE.

NEARBY YOU WILL FIND PUBLIC AND PRIVATE SCHOOLS, KINDERGARTENS, UNIVERSITIES, SUPERMARKETS, A SHOPPING CENTER, AND ALL THE ESSENTIALS FOR A COMFORTABLE EVERYDAY LIFE.

SPARKCITY



სადაც თანამედროვე არქიტექტურა და ადამიანებზე ფიქრი ხვდება

12

WHERE MODERN ARCHITECTURE
MEETS A HUMAN-CENTERED APPROACH

ინფრასტრუქტურა და სერვისები

სპარკსიტის ინფრასტრუქტურა აგებულია იმ იდეის
გარშემო, რომ ყველაფერი რაც აღამიანს ბედნიერი და
აქტიური ცხოვრებისთვის ჰიქრდება, გააჩნდეს
ადგილზე.

ინფრასტრუქტურის მთავარი ელემენტია სპორტული და
გამაჯანსაღებელი კომპლექსი - პარკის შიგნით
განთავსებული ცალკე შენობა განუყოფელი
არქიტექტურით, სადაც მოთავსებულია საცურაო აუზი
უზარმაზარი გასარეხი ტერასით და საპარკო
დარბაზი. კომპლექსის ტერიტორიაზე ასევე მოეწყობა
პადელისა და მრავალფუნქციური სპორტული მოედანი,
საბავშვო ზონები, საერთო დასასვენებელი და
კეთილმოწყობილი საზოგადოებრივი ზონები.
ყველაფერი ეს დაცულ, უმანქანო ტერიტორიაზე.

მიწისქვეშა და მიწისზედა პარკინგი ხელმისაწვდომია
მაცხოვრებლებისა და სტუმრებისთვის.



INFRASTRUCTURE AND SERVICES

SPARKCITY'S INFRASTRUCTURE IS BUILT AROUND THE IDEA
THAT EVERYTHING A PERSON NEEDS FOR A HAPPY AND ACTIVE
LIFE SHOULD BE RIGHT ON THEIR DOORSTEP.

THE CENTERPIECE IS THE SPORTS AND WELLNESS COMPLEX —
A STANDALONE BUILDING INSIDE THE PARK WITH EXCEPTIONAL
ARCHITECTURE, HOUSING A SWIMMING POOL, A GENEROUS
SUNBATHING TERRACE, AND A GYM.
THE COMPLEX ALSO FEATURES PADEL AND MULTI-PURPOSE
SPORTS COURTS, CHILDREN'S AREAS, SHARED RELAXATION
SPACES, AND LANDSCAPED COMMUNITY ZONES — ALL WITHIN
A SECURE, CAR-FREE TERRITORY.

UNDERGROUND AND SURFACE PARKING IS AVAILABLE FOR
RESIDENTS AND GUESTS.



14





საცხოვრებელი სივრცემები

სპარკსიტის ბინები დაპროექტებულია მათთვის, ვინც ზუსტად იცის, როგორი უნდა იყოს საცხოვრებლად კარგი სახლი. ჩვენ ბინებში დაგხვდებათ უფრო განიერი მისაღები, ტერასული ტიპის ღრმა პივნები, დამატებითი სათავსოები და მეტად ჰაეროვანი სივრცე, რომელიც უდიდეს გავლენას ახდენს იმაზე, თუ როგორ შეიმოქმედოთ ბინას ყოველდღიურად. სწორედ ამიტომ, ჩვენი ბინები განზრახულად უფრო დიდია, ვიდრე ის სტანდარტი, რაც ხშირად გხვდება დღეს დეველოპერულ ბაზარზე.



APARTMENTS

SPARKCITY APARTMENTS ARE DESIGNED FOR PEOPLE WHO KNOW EXACTLY WHAT A GOOD HOME SHOULD FEEL LIKE. OUR APARTMENTS OFFER WIDER LIVING ROOMS, DEEP TERRACE-STYLE BALCONIES, ADDITIONAL STORAGE, AND A SENSE OF SPACE THAT MAKES AN ENORMOUS DIFFERENCE TO HOW YOUR HOME FEELS EVERY SINGLE DAY. THIS IS WHY OUR APARTMENTS ARE INTENTIONALLY MORE GENEROUS THAN WHAT IS TYPICALLY FOUND ON THE TBILISI MARKET TODAY.



საცხოვრებელი სივრცეები

ჩვენი ბინების არჩევანის სათავეშია ჩვენი პენტჰაუსები, განსაკუთრებულად მაღალი ჭერით და პანორამული ხედებით ქალაქზე, მთებზე და ზღვაზე. რამოდენიმე პენტჰაუსი აღჭურვილია ღია საცურაო აუზით.

კომპლექსი ასევე გთავაზობთ ერთ, ორ, და სამ საძინებლიანი ბინების სხვადასხვა კონფიგურაციას. პირველ სართულზე, ბინების ღიდ ნაწილს აქვს საკუთარი ეზო.

APARTMENTS

AT THE TOP OF THE COLLECTION SIT OUR PENTHOUSES — WITH EXCEPTIONAL CEILING HEIGHTS AND PANORAMIC VIEWS OVER THE CITY, THE MOUNTAINS, AND THE PARK. SELECT PENTHOUSES COME WITH THEIR OWN OUTDOOR SWIMMING POOL.

THE COMPLEX ALSO OFFERS A VARIETY OF ONE, TWO, AND THREE-BEDROOM CONFIGURATIONS. ON THE GROUND FLOOR, MANY APARTMENTS COME WITH THEIR OWN PRIVATE COURTYARD.





17

WHERE COMFORT,
QUALITY AND PRICE MEET

სადაც კომფორტი,
ხარისხი და ფასი ხვდება



18



პროექტის ავტორები

პროექტის გენერალური გეგმა შეიქმნა შვეიცარიის ქალაქ ბაზელში, სადაც ევროპის ერთ-ერთმა აღიარებულმა სტუდიამ CHRIST & GANTENBEIN, მილანურ ANDS-თან ერთად, საპარტიველოში ვიზიტის შემდეგ შექმნეს სრულიად განსაკუთრებული კონცეფცია. გენგეგმაზე დაყრდნობით, კომპლექსის დეტალური არქიტექტურა შეიქმნა საპარტიველოში ერთ-ერთმა ყველაზე აღიარებულმა ჯგუფმა - NS სტუდიომ.

PROJECT AUTHORS

THE MASTERPLAN WAS DEVELOPED IN BASEL, SWITZERLAND, WHERE ONE OF EUROPE'S MOST ACCLAIMED STUDIOS — CHRIST & GANTENBEIN — TOGETHER WITH MILAN-BASED ANDS, VISITED GEORGIA AND CREATED A CONCEPT ENTIRELY UNIQUE TO THIS PLACE. BUILDING ON THAT MASTERPLAN, THE DETAILED ARCHITECTURE WAS DEVELOPED BY NS STUDIO — ONE OF GEORGIA'S MOST RECOGNISED AND RESPECTED ARCHITECTURAL PRACTICES.



20





გადახდის პირობები

თბილისის უძრავი ქონების ფასები მუდმივად მზარდია, ხოლო გიორგი დანელიას ქუჩა ბოლო წლებში საგრძნობლად უფრო მეტად იზრდება, ვიდრე ქალაქის სხვა ადგილები. ინვესტირებისათვის სპარკსითი წარმოდგენს რეალურ შესაძლებლობას ადრეულ ეტაპზე მიიღონ მონაწილეობა იმ კავიტალ-დაბანდებაში, რომელიც თბილისის ერთერთ ყველაზე დინამიურ ლოკაციაზე იქმნება.

PAYMENT OPTIONS

TBILISI'S PROPERTY PRICES HAVE BEEN CONSISTENTLY RISING, AND GIORGI DANELIA STREET HAS SEEN CONSIDERABLY STRONGER GROWTH THAN THE REST OF THE CITY IN RECENT YEARS. FOR INVESTORS, SPARKCITY REPRESENTS A REAL OPPORTUNITY TO PARTICIPATE AT AN EARLY STAGE IN ONE OF TBILISI'S MOST DYNAMIC LOCATIONS.





22

განვითარების ეტაპები

სპარკსიტის მშენებლობა უკვე
დაწყებულია და აქტიურ ფაზაშია.

პირველი ბლოკის სამშენებლო
სამუშაოების დასრულება 2028 წელს
იგეგმება.



FUTURE PLANS

CONSTRUCTION OF SPARKCITY HAS ALREADY
BEGUN AND IS ACTIVELY UNDERWAY.

THE COMPLETION OF THE FIRST BLOCK IS
SCHEDULED FOR 2028.





24



კონტაქტი CONTACT

+995 593 088 888
032 2 088 880

63 GIORGI DANELIA ST.
TBILISI, GEORGIA

SPARKCITY.GE
SALES@SPARKCITY.GE

+995 593 088 888
sales@sparkcity.ge
sparkcity.ge

032 2 088 880
63 Giorgi Danelia St.
Tbilisi, Georgia